



Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 00102/2023/SOŠPDK/100/EKO
(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v zmysle Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

Názov : Stredná odborná škola polytechnická
Adresa: Jelšavská 404
PŠČ mesto : 026 01 Dolný Kubín - Kňažia
v zastúpení: Ing. Adriana Bellová, riaditeľka SOŠP
IČO: 00891479
DIČ: 2020424329
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK02 8180 0000 0070 0054 3007

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Názov : Žatva 90, O.Z.
Adresa: Športovcov 1175/4
PŠČ mesto : 026 01 Dolný Kubín
v zastúpení: Mgr. Matúš Lakošík, PhD
IČO: 42056861
DIČ: 2022560694
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK12 0900 0000 0003 2354 3675

(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluva je uzatvorená v súlade s Čl. 21, odst. 1, písm. A), odst. 1.1, písm. c) a s Čl. 22, odst. 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – športovej haly a zázemia (šatne a sociálne zariadenia, tribúna na vyžiadanie) o výmere 1010 m², ktorá sa nachádza v stavbe so súp.č. 404, postavenej na parcele č. 243/1, zapísanej v katastri nehnuteľností Správa katastra Dolný Kubín na liste vlastníctva č. 3830 v katastrálnom území Dolný Kubín – Kňažia. Celková výmera prenajatých priestorov je 1010 m², v členení na športovú halu 931 m², chodba, sociálne zariadenia a šatne so sprchami 79 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí stavby, tribúna s priestorom pre rozhodcov na 1.poschodí. Náčrt prenajatých priestorov tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.2 Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy je vlastníctvom Žilinského samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, ktorý ho zveril do správy Strednej odbornej školy polytechnickej Dolný Kubín – Kňažia.
- 1.3 Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu sa odovzdávajú nezaťažené právami tretích osôb, nepostupujú a nepreberajú sa žiadne záväzky a pohľadávky súvisiace s predmetom nájmu.
- 1.4 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

Čl. II. Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom športového vyžitia vo florbale.

Čl. III. Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 03.11.2023 do 31.10.2024, vždy v utorok a piatok v čase od 18.30 do 20.00 hod (tréningy) a zápasy podľa vopred dohodnutých termínov. Na akýkoľvek zmenách je nájomca povinný sa včas dojednať s prenajímateľom.

Čl. IV. Výška nájomného

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške **24,0 Eur /hod**, slovom dvadsaťštyri.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné mesačne vo výške vypočítanej za skutočne využité hodiny k poslednému dňu v danom mesiaci na základe vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je dohodnutá 14 dní a nájomné bude uhradené bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy.

4.3 Nájomné podľa Čl. IV. bod 4.1 je vrátane služieb spojených s nájmom.

Rozpis:

Nájom: 5,0 Eur

Služby spojené s nájmom: 19,0 Eur

- Dodávka elektrickej energie vo výške 7,00 Eur / 1 hodinu
- Dodávka vody vo výške 1,50 Eur / 1 hodinu
- Ohrev teplej vody a kúrenie vo výške 6,00 Eur / 1 hodinu
- Ostatné náklady (osobné, režijné) vo výške 4,50 Eur / 1 hodinu

Čl. V.

Skončenie nájmu

- 5.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 5.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VI.

Ostatné dojednania

- 6.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 6.2 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 6.3 Prenajímateľ je oprávnený poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a právnymi, ako aj ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 6.5 Nájomca je povinný určiť zodpovednú (kontaktnú) osobu za nájomcu (vedúceho skupiny športovcov), ktorá bude komunikovať so zamestnancom DIS počas nájmu (preberanie priestorov).

- 6.6 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 6.7 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vznik havárie o objekte.
- 6.8 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.9 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu. Z dôvodu kontroly nepoškodenia prenajímaného priestoru podpíše nájomca pri každom nájme Preberací protokol (priestorov), aby sa predišlo zničeniu zariadení. V prípade zistenia poškodení pri prebraní priestorov od nájomcu sa nájomca zaväzuje nahradiť prenajímateľovi všetky vzniknuté škody do 5 dní od ich vzniku, resp. do tejto doby na vlastné náklady odstrániť všetky vzniknuté škody.
- 6.10 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 6.11 Nájomca sa zaväzuje, že v prípade, keď nedôjde k prenájmu v termíne a čase podľa Čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy, túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi 3 dni vopred.
- 6.12 Nájomca sa plne zaväzuje rešpektovať platný prevádzkový poriadok pre športovú halu schválený riaditeľkou školy.
- 6.13 Nájomca sa zaväzuje po opustení prenajatých priestorov zhasnúť svetlá, uzavrieť vodu.
- 6.14 Nájomca sa zaväzuje rešpektovať parkovací systém školy. Parkovanie je možné pred areálom školy (pred bránou). V areáli školy môžu parkovať len imobilní športovci. Požiadavku výnimky parkovania si nájomca individuálne dohodne so štatutárom školy.
- 6.15 Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

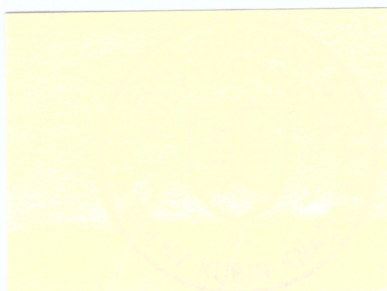
Článok VII. Záverčné ustanovenia

- 7.1 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. V. ods. 5.2 tejto zmluvy.
- 7.3 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie Žilinský samosprávny kraj.

7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenajímateľa.

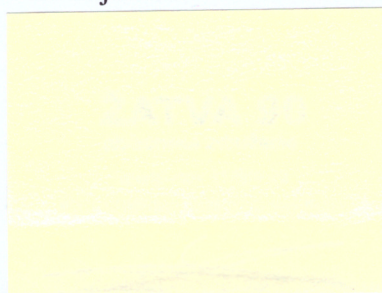
V Dolnom Kubíne, 02. novembra 2023

Za prenajímateľa:



.....
Ing. Adriana Bellová
riaditeľka

Za nájomcu:



.....
Mgr. Matúš Lakošík, PhD

Príloha č. 1 – Náčrt prenajatých priestorov
Príloha č. 2 – Preberací dokument

Príloha č. 2

Prevzatie šatní použitých v rámci prenájmu športovej haly

Odovzdávajúci: Stredná odborná škola polytechnická, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín – Kňažia
Za Preberajúceho priestory preberá zamestnanec DIS

(meno a priezvisko)

(osoba zodpovedná, resp. kontaktná za prenajímateľa)

Preberajúci:
.....

Predmet prevzatia: Dátum a čas prevzatia :

Šatňa č. Miestnosť pre rozhodcov č.

Športová hala..... Tribúna..... Sociálne priestory

Predmet prevzatia bol bez závad: áno/nie

Ak predmet prevzatia bol so závadami , vypíšte konkrétne zistené závady:

.....

Po ukončení akcie, na ktorú boli priestory prenajaté:

Predmet prevzatia bol bez závad: áno/nie

Ak predmet prevzatia bol so závadami , vypíšte konkrétne zistené závady:

.....

Vzniknuté škody uhradí :..... do 7 dní od dátumu uvedeného na tomto dokumente

Dolný Kubín – Kňažia, dňa

Odovzdávajúci

.....

Preberajúci

.....

LEGENDA MIESTNOSTÍ:

Č. m.	Účel miestnosti	Podoba	Podlažie	Upravenie povrchov	Podrobnosť
101	Podorys prízemja	1946.05	Paralely	Výnocoment, omaltna	
102	Stĺd				
103	Chodba				
104	Stĺd nariadenia				
105	Chodba				
106	Stĺd				

LEGENDA:

EXISTUJÚCE KONŠTRUKČIE - OBVODOVÁ STENA SO ZATEPLENÍM POLYSTYRÉNOM HR. 50 MM

VYBURAŤ / ODSTRÁNIŤ:

- A** VLYSKOVÁ PODLAHA - PODKLADOVÉ DREVĚNÉ KONŠTRUKČIE A VÝPLNE
- B** KRYCIE ŽB DOSKY TEPLÝCH KANÁLA 5 900 mm, dl. cca 88 cm • ODBORÁŤ VRECNÉ TEHLÝ PŘÍBHUOVKY
- C** DREVĚNÉ ODÍMATÉNY ODKLAD NA KOVOVÝCH RÁMOCH 2,98x2,1 m, 23 ks
- D** DREVĚNÉ ODKLADY RADIÁTOROVÝCH NIČÍ, v=13 m, dl. cca 8,45 m
- E** DREVĚNÉ ODKLADY STĚN, v=21 m, dl. = 12,75 m
- F** DREVĚNÉ DVOJKRÍDOVÉ DVĚŘE V OCELOVÉ ZÁRUBNĚ, 2 ks, NAD DVĚŘAMI VO VÝŠCE PARAPETU -2,500
- G** VYBURAŤ OTVORY PRE OKNA 1100x900 mm (5x 375 mm), 2 ks;
- H** DREVĚNÉ DVOJKRÍDOVÉ DVĚŘE V DREVĚNÉ ZÁRUBNĚ, 1 ks
- I** PLECHOVÉ DVOJKRÍDOVÉ DVĚŘE V OCELOVÉ ZÁRUBNĚ, 1 ks
- J** OCELOVÉ ČLÁNKOVÉ RADIÁTORY 5 200 mm, dl. 28-35 dl. (1300-1950 mm), v 100 mm, SPOLU 27 ks

POZNÁMKY:

- PŘED OSADENÍM BASKETBALOVÝCH ODESEK NAMOŘIT ÚPĚRNOVACÍ KONŠTRUKČIE SYMNETICKOU FARBOU



EXISTUJÍCÍ STAV A BURACIJE PRÁCE
PROJEKT NA OHLÁŠENÉ STAVBY A REALIZÁCIU

Základní projektant	Vypracoval	Kontrol	Ing. Jaroslav
Ing. Štefan ČS	J. PÉŠ	Ing. J. PÉŠ	Ing. J. PÉŠ
Objekt	Objekt	Objekt	Objekt
101	101	101	101
Podorys přízemja	Podorys přízemja	Podorys přízemja	Podorys přízemja
1946.05	1946.05	1946.05	1946.05
Paralely	Paralely	Paralely	Paralely
Výnocoment, omaltna	Výnocoment, omaltna	Výnocoment, omaltna	Výnocoment, omaltna
101	101	101	101
Stĺd	Stĺd	Stĺd	Stĺd
102	102	102	102
Chodba	Chodba	Chodba	Chodba
103	103	103	103
Stĺd nariadenia	Stĺd nariadenia	Stĺd nariadenia	Stĺd nariadenia
104	104	104	104
Chodba	Chodba	Chodba	Chodba
105	105	105	105
Stĺd	Stĺd	Stĺd	Stĺd
106	106	106	106
Stĺd	Stĺd	Stĺd	Stĺd

